

Opis techniczny projektu remontu elewacji budynku

I. Stan techniczny

W wyniku oddziaływania wilgoci, a także na skutek niewłaściwie wykonywanych wypraw w złym stanie technicznym, jest większość tynków. Widoczne są odspojenia i ubytki tynku od struktury muru. Występują drobne spękania skurczowe tynku spowodowane zastosowaniem mocnej zaprawy cementowej na słabym podłożu.

Lokalne zawilgocenia i uszkodzenia tynków występują w rejonie rur spustowych.

A. Elewacja

- Planuje się wymianę większości tynków na nowe, szczegółowy zakres prac omówiono poniżej.

1. Technologia robót elewacyjnych

1.1. Przygotowanie podłoża

1.2. Wyprawy tynkarskie

A. Tynki podkładowe

- StoTrass WM 02 – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałdujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)
- StoMurisol VS – specjalna gotowa zaprawa do szprycu zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – potrzebna przy większych powierzchniach

1.2.1. Tynki nawierzchniowe

Przy nowych tynkach układ powinien być trójwarstwowy i wówczas jako ostatnia powinna być użyta gładź tynkarska o odpowiedniej fakturze.

Gładzie i tynki zbrojone mikrowłóknami przy wymianie tynków i lub dużych lokalnych naprawach ubytków

- StoTrass Glattputz, Filzputz, Feinputz, Rustikputz – mineralny tynk nawierzchniowy z trassem dostępny w różnych frakcjach kruszyw (0,3/0,5/0,6 i 0-1mm) zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność (S_d dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne) i paroprzepuszczalność; do nakładania ręcznie lub maszynowo w warstwie 2-8mm w jednym cyklu; możliwość fabrycznego barwienia w masie
-

1.3. Zabezpieczenie poziomych występów muru bez obróbek blacharskich

Dotyczy górnych części opasek okiennych, parapetów wnęk w prezbiterium, górnych płaszczyzn cokołów, a także ukośnych fragmentów ścian dzwonnicy,

- StoCrete ES – gotowa dwukomponentowa elastyczna warstwa izolacyjna na poziome występy muru
- StoLastic Color – elastyczna i szczelna farba akrylowa na poziome występy muru

1.4. Farby elewacyjne

Dla charakteru obiektu można wykorzystać zarówno farby silikatowe jak i krzemooorganiczne (silikonowe), należy także wziąć pod uwagę farbę przeznaczoną do podłoży z glonami, grzybami etc.

a/ farby mineralne (silikatowe)

- StoPrim Silicat – silikatowy grunt pod farbę silikatową Sto-ispo – wzmacnia powierzchnię i ujednolica chłonność podłoża
- StoSil Color – jednoskładnikowa, dyspersyjno-silikatowa farba elewacyjna zachowująca wysoką paroprzepuszczalność i mineralnie-matowy charakter elewacji

Do wszelkich robót elewacyjnych zaleca się stosować preparaty jednego producenta.

Należy ściśle przestrzegać wskazówek wykonawczych podanych przez producentów. Podczas prac tynkarskich i malarskich nie dopuszczać do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach. Należy przestrzegać minimalnych temperatur podłoża i otaczającego powietrza podczas prac materiałami wodnymi i krzemianowymi, zarówno przy ich nakładaniu jak i twardnieniu.

2. Zakres niezbędnych robót do wykonania:

- Ustawienie rusztowania ramowego zewnętrznego przyściennego o wysokości do 16m,
 - Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej,
 - Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy renowacyjnej,
 - Dwukrotna impregnacja metodą smarowania preparatami olejowymi desek i bali,
 - Wywiezienie gruzu powstałego z odbicia tynków,
-